

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 20 АВГ 2020 № 05- 5002

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
636037, г. Северск, ул. Солнечная, д. 8

Указанный многоквартирный дом включен в период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, 2020-2022 гг. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.*	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего			
не позднее IV квартала 2020	IV квартал 2020	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования	64 562.00	2 пассажирских лифта (1 подъезд)	В соответствии со статьями 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636037, г. Северск, ул. Солнечная, д. 8 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
не позднее I квартала 2021	III квартал 2021	- замена лифтового оборудования - осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования	5 530 360.00 0.00			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Убедительная просьба принять решение в более короткие сроки, так как в связи с актуализацией Региональной программы и краткосрочного плана проведения работ/услуг по капитальному ремонту в Вашем доме предусмотрено в 2020 году. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2020-2022 гг.

Заместитель генерального директора

М.В. Севостьянова