

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
 Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
 т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
 официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
 ИНН 7017996657 КПП 701701001
 ОГРН 113700001027 ОКПО 20694200
 от 20 АВГ 2020 № 05- 5094

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего
 634012, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/1

Указанный многоквартирный дом включен в период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, 2020-2022 гг. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.*		Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего	357 265.50			
не позднее III квартала 2020	IV квартал 2020	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	59 954.90		155.0 м.	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634012, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/1 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
не позднее II квартала 2021	IV квартал 2021	- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	290 740.20				
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения	6 570.40				

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Убедительная просьба принять решение в более короткие сроки, так как в связи с актуализацией Региональной программы и краткосрочного плана проведения работ/услуг по капитальному ремонту в Вашем доме предусмотрено в 2020 году. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанному в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2020-2022 гг.

Заместитель генерального директора

исп. Маргарита Анатольевна Максимова (382 2) 903 521



М.В. Севостьянова