

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009  
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041  
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru  
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru  
ИНН 7017996657 КПП 701701001  
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200  
от 28 ИЮЛ 2022 № 05-2931

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
636037, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 161

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; принять решение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая на момент выполнения работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной в установленном порядке; определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СПРАВОЧНО: согласно размеру предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной на 2022 год (постановление Администрации Томской области от 10.02.2022 № 32а "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2022 год"), предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Вашем доме составляет:

| Срок начала          | Перечень услуг и (или) работ                                                                                                                  | Стоимость услуг и (или) работ, руб. | Объем услуг и (или) работ                    | Порядок финансирования                                               | Источник финансирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                               | Всего                               |                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| не позднее 2024 года | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования | 141 632.00                          | 4<br>пассажирских<br>лифта<br>(5-8 подъезды) | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636037, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 161<br>сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. |
| не позднее 2025 года | - замена лифтового оборудования<br>- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования               | 12 100 508.00<br>258 952.00         |                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. **Оригинал протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями) по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

Заместитель генерального директора

исп. Ольга Владимировна Зимакова (382 2) 903-521

*edg*

М.В. Севостьянова