

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 27 ИЮН 2023 № 05-1960

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 43а

Указанный многоквартирный дом включен в период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, 2023-2025 гг. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; принять решение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая на момент выполнения работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной в установленном порядке; определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СПРАВОЧНО: согласно размеру предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной на 2023 год (постановление Администрации Томской области от 22.02.2023 № 84а "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2023 год"), предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Вашем доме составляет:

Срок начала	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
		Всего			
не позднее 2024 года	-разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	123 552.00	105.60 м	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 43а сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
	-разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	29 700.00	55.44 м		
	-разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	38 253.60	55.44 м		

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. **Оригинал протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями) по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2023-2025 гг.

Заместитель генерального директора

исп. Елизавета Владимировна Гашенко (382 2) 903-521

М.В. Севостьянова