

**«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Карла Маркса, д.7, офис 108г. Томск,
Томская обл., 634009, т/факс (382 2) 903971

E-mail: info@kapremont.tomsk.ru

ИНН 7017996657 КПП 701701001

ОГРН 1137000001027

от 25.08.2016 № 2594

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

многоквартирном доме по адресу:

636017, г.Северск, ул. Калинина, д. 83

В соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016-2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее - Краткосрочный план), утвержденным приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7 (в ред. от 01.07.2016 № 45), предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. *	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
I квартал 2017	IV квартал 2017	- разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	99 569.40	площадь 626.6 кв.м.	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636017, г.Северск, ул. Калинина, д. 83 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
		- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 346.00			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанному в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образцы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленном срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2017 год.

Генеральный директор

Н.В. Савотин

исп. Анна Фаридовна Закирова (3822) 903 521