

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 30 АВГ 2024 № 05- 2438

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
636037 г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 161

Указанный многоквартирный дом включен в период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, 2026-2028 гг. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; принять решение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая на момент выполнения работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной в установленном порядке; определить лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СПРАВОЧНО: согласно размеру предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной на 2024 год постановлением Администрации Томской области от 18.12.2023 № 589а "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2024 год"), предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Вашем доме составляет:

Срок начала	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
		Всего			
не позднее 2026 года	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования	152 064.00	2 пассажирских лифта (3-4 подъезд)	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636037, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 161 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
	- замена лифтового оборудования	9 451 742.00			
	- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования	202 910.00			
не позднее 2027 года	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования	152 064.00	2 пассажирских лифта (1-2 подъезд)		
	- замена лифтового оборудования	9 451 742.00			
	- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования	202 910.00			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. **Оригинал протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями) по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

Заместитель генерального директора

исп. Елизавета Владимировна Гашенко (3822) 903-521

М.В. Севостьянова