

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
Томская обл., 634009
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 12.01.2017 № 05- 211

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов "Томский район" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
634501, г. Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2016-2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее по тексту – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск № 2735 от 13.12.2016. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончани я	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и		Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирован ия	Источник финансирования
			Всего	2 143 438,40			
I квартал 2017	IV квартал 2017	- разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		27 193,60	протяженность 298 00 м	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634501, г. Северск, пос. Самусь, ул. Карл Маркса, д. 1 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования "ЗАТО Северск", формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников
		- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		8 740,80			
		- разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		8 740,80	протяженность 184 00 м		
		- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		2 913,60			
		- разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		8 740,80	протяженность 60 00 м		
		- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		2 913,60			
		- разработка проектной документации на установку коллективного (общедомовой) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узел управления и регулирования потребления тепловой энергии, коллективного (общедомовой) прибора учета потребления холодной воды, необходимого для предоставления холодного водоснабжения		34 963,20	2 ед		
		- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на установку коллективного (общедомовой) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узел управления и регулирования потребления тепловой энергии, коллективного (общедомовой) прибора учета потребления холодной воды, необходимого для предоставления холодного водоснабжения		11 654,40			
	IV квартал 2018	- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		681 782,40	протяженность 298 00 м		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		14 568,00			
		- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		219 491,20	протяженность 184 00 м		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		4 856,00			
		- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		217 548,80	протяженность 60 00 м		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения		4 856,00			
		- установка коллективного (общедомовой) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узел управления и регулирования потребления тепловой энергии, коллективного (общедомовой) прибора учета потребления холодной воды, необходимого для предоставления холодного водоснабжения		876 022,40	2 ед		
		- проверка достоверности определения сметной стоимости в проектно-сметной документации на установку коллективного (общедомовой) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узел управления и регулирования потребления тепловой энергии, коллективного (общедомовой) прибора учета потребления холодной воды, необходимого для предоставления холодного водоснабжения		18 452,80			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образцы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ указана в соответствии с Краткосрочным планом и может быть уменьшена по итогам отбора подрядных организаций.

Генеральный директор

Светлана Сергеевна Карпова (382 2) 903 521



Н.В. Савотина