

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971. Е-mail: info@karremont.tomsk.ru
официальный сайт: karremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 08.08.2017 № 05-3672

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
636035, г. Северск, ул. Пушкина, д. 5

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2016-2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее по тексту – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск № 2735 от 13.12.2016. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. *		Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего	158 384,40			
I квартал 2018	IV квартал 2018	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши	158 384,40		906,6 кв. м	В соответствии и со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636035, г. Северск, ул. Пушкина, д. 5 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образцы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://karremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленном срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2018 год.

Генеральный директор фонда

Н.В. Савотин