

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 23.08.2017 № 05- 4/52

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
634021, г. Томск, пр-кт. Фрунзе, д. 130

Указанный многоквартирный дом включен в плановый период проведения капитального ремонта 2017-2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.*		Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего	3 539 944.00			
I квартал 2018	IV квартал 2018	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования	24 580.00		1 пассажирский лифт (6-ой подъезд)	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634021, г. Томск, пр-кт. Фрунзе, д. 130 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования "Город Томск", формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
		- замена лифтового оборудования	1 708 823.00				
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования	36 569.00				
		- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования	24 580.00		1 пассажирский лифт (7-ой подъезд)		
		- замена лифтового оборудования	1 708 823.00				
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования	36 569.00				

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образцы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2018 год.

Генеральный директор



Н.В. Савотин