

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634039
 Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
 т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
 официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
 ИНН 7017996657 КПП 701701001
 ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
 от 1409 2018 № 05- 7384

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
 634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 52в

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее по тексту – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Города Томска от 28.08.2017 № 761 (ред. от 22.08.2018 №747). С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончания	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.*	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего			
II квартал 2018	IV квартал 2019	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по утеплению фасада	226 312,64	1220 кв.м	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 52в сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
		- утепление фасада	4 806 683,68			
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по утеплению фасада	103 316,64			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2018-2019 гг.

Заместитель генерального директора

исп. Дарья Дмитриевна Мартынова (382 2) 903 521



М.В. Севостьянова