

**ПРОТОКОЛ**  
заседания штаба  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области

29 сентября 2016 г.  
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного  
жилищного надзора Томской области  
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:**

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Савотин Н.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Румянцев М.Ю., Иванов И.А., Макаров А.В., Рукавишников А.А., Глазунова Е.В., Козлова О.М., Гарага Е.С., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Пуряев А.В., Перевалов А.В., Вайс К.Л., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Матвеева О.В., Шустов А.Г., Устиненко Р.А., Самойлова Е.В., Лозовский С.И., Денисович В.А., Юдин В.А., Моргачева Т.Н., Селезнев А.П., Коммисаров А.В., Спиридонов А.В., Кулагин К.В., Шахманов И.В., Мареклов С.В., Денисов С.А., Масловский А.Н., Лукша Е.В., Санкин А.И., Марченко Е.С., Краснянский А.А., Коробков В.С.

**СЛУШАЛИ:**

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

2. Об исполнении поручения по приемке выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

*Докладчик: К.В. Кулагин*

3. Об исполнении поручения по организации взаимодействия с собственниками нежилых помещений по допуску подрядной организации для проведения капитального ремонта (по договору подряда) общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220.

*Докладчик: Е.С. Марченко*

4. Об исполнении поручения по окончательной приемке выполненных работ (включая проверку, передачу и принятие необходимой документации), оказанных услуг по капитальному ремонту в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Калинина, д. 19;

- ул. Куйбышева, д. 14.

*Докладчик: К.Л. Вайс*

5. Об исполнении поручения по завершению оказания услуг и работ в соответствии с условиями договора на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5.  
*Докладчик: В.А. Афанасьев*

6. Об исполнении поручения по решению вопроса о замене аварийных участков перекрытия согласно сметного расчета в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.  
*Докладчик: Е.С. Марченко*

7. Об исполнении поручения по обеспечению завершения капитального ремонта (монтаж балок и настила) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.  
*Докладчик: Н.В. Савотин*

8. Подготовить техническое решение о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 55.  
*Докладчик: С.В. Маркелов, Н.В. Савотин*

9. Подготовить техническое решение о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а.  
*Докладчик: С.В. Маркелов, Н.В. Савотин*

10. О возможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.  
*Докладчик: А.Н. Масловский, Н.В. Савотин*

11. О возможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 4.  
*Докладчик: В.А. Денисович, Н.В. Савотин*

12. О начале проведения процедуры предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области на 2017-2019 года.  
*Докладчик: Ю.И. Баев*

13. Доклад по информации, полученной на III Всероссийском съезде специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  
*Докладчик: Ю.И. Баев*

14. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Закрытому акционерному обществу «Газсервис» провести мероприятия по сдаче выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская 97/1 в максимально короткий срок.

Ответственные: Кулагин К.В.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибресурс» провести мероприятия по обеспечению завершения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19.

Ответственные: Вайс К.Л.

Срок: не позднее 17.10.2016

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» изучить предоставленную документацию выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4. По результатам рассмотрения предоставленной документации обеспечить приемку и оплату выполненных работ.

Ответственные: Савотин Н.В., Вайс К.Л.

Срок: не позднее 06.10.2016.

4. Провести мероприятия по обеспечению завершения капитального ремонта (монтаж балок и настила) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственный: А.Ф. Медных

Срок: не позднее 30.09.2016.

4.1 После выполнения пункта 4 настоящего Протокола Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести мероприятия по обеспечению завершения капитального ремонта (укладка утеплителя) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: 3 рабочих дня после выполнения пункта 4 настоящего Протокола.

5. Администрации Октябрьского района г. Томска организовать выездное совещание с участием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», подрядной организации, проектной организации в целях подготовки технического решения о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 55.

Ответственные: Маркелов С.В., Савотин Н.В.

Срок: до 06.10.2016.

6. Администрации Советского района г. Томска совместно с управляющей организацией подготовить мероприятия по содержанию в зимний период времени многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 в отсутствие чердачного утеплителя, обеспечить информирование собственников помещений указанного многоквартирного дома о проводимых мероприятиях.

Ответственные: Рубцова О.С.

Срок: до 06.10.2016.

6.1 Обществу с ограниченной ответственностью «КрасКор» совместно с управляющей организацией провести мероприятия по фиксации нынешнего состояния многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

Ответственные: Коробков В.С.

Срок: до 06.10.2016.

7. Администрации Октябрьского района г. Томска предоставить информацию о решении собственников по вопросу финансирования замены перекрытия крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а за счет средств собственников. В случае отказа собственников принять вышеуказанное решение, подготовить техническое решение о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия крыши указанного многоквартирного дома.

Ответственные: Маркелов С.В.

Срок: до 06.10.2016.

8. Администрации Томского района Томской области предоставить информацию о возможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20 с указанием сроков планируемых мероприятий.

Ответственные: Лукьянов В.Е.

Срок: до 06.10.2016.

9. Администрации Кировского района г. Томска организовать выездное совещание с участием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», строительной экспертной организации, проектной организации по вопросу принятия решения о возможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 4.

Ответственные: Денисович В.А., Савотин Н.В.

Срок: до 06.10.2016.

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» внести изменения в проекты Регламентов с учетом принятых предложений участников заседаний штаба (включая подрядные организации).

Ответственные: Савотин Н.В.

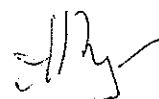
Срок: не позднее 05.10.2016.

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области



Ю.И. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников

Все предложения направлять:  
по электронной почте: [Rukavishnikov.AA@kapremont.tomsk.ru](mailto:Rukavishnikov.AA@kapremont.tomsk.ru)  
тел.(3822) 903-970