

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

17 ноября 2016 г.
12.05 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Лашевич С.А., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Буртовой Е.В., Хрячков П.П., Сулейманов В.Г., Гарага Е.С., Балицкая И.В., Алеева И.Г., Лозовский С.И., Вайс К.Л., Никонов М.В., Петрусив Т.Б., Пуряев А.В., Санкин А.И., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Шустов А.Г., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Корнева Т.В., Шахманов И.В., Иванов В.Д., Юдин В.А., Матвеева О.В., Шалагин В.Г., Селезнев А.П., Молчанов А.Д., Хазов А.С., Устиненко Р.А.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О результатах предоставления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в виду отсутствия принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в г. Томске по адресам:

- ул. Киевская, д. 109/1;
- ул. Красноармейская, д. 106;
- ул. Кулёва, д. 32;
- ул. Советская, д. 48;
- ул. Совпартшкольный, д. 2а;
- ул. Карла Маркса, д. 24;
- ул. Смирнова, д. 23;
- ул. Айвазовского, д. 31;
- ул. Ивана Черных, д. 109/4;
- ул. Лазарева, д. 5;
- ул. Новосибирская, д. 33;
- ул. Партизанская, д. 21;
- ул. Пушкина, д. 25а;
- пр. Комсомольский, д. 55/2;
- пр. Комсомольский, д. 55/4;
- пр. Комсомольский, д. 55/5;
- ул. Крылова, д. 6а;

- ул. Крылова, д. 65

Докладчик: И.Г. Алеева

3. О результате выездного совещания по приемке работ по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20 в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик», в том числе подписания соответствующего акта.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.А., Кравченко

4. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: Н.В. Савотин

5. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:

5.1. о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому.

Докладчик: К.Л. Вайс (ООО «Строительная компания «Сибресурс»)

5.2. о выполнении мероприятий по предоставлению информации о суммах причиненного ущерба и меры, принятые на возмещение данного ущерба в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имуществу которых причинен ущерб (по каждой квартире).

Докладчики: К.Л. Вайс (ООО «Строительная компания «Сибресурс»), С.А. Лашевич

6. О результатах мероприятий по организации проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а по рассмотрению вопроса о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества с 2016 года на 2017 год.

Докладчик: Е.В. Буртовой

7. О ходе выполнения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: В.Г. Сулейманов

8. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

8.1. о результатах рассмотрения вопроса о возможности скорейшей укладки утеплителя на перекрытия кровли в многоквартирном доме.

Докладчики: А.Д. Молчанов (ООО «Профи-С»), В.А. Смокотин (ООО «Сибирская проектная компания»), Е.И. Титова, Н.В. Савотин

8.2. о ходе выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому, в соответствии с предоставленным графиком производства работ.

Докладчики: А.Д. Молчанов (ООО «Профи-С»), Е.И. Титова

9. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчик: А.И. Санкин (ООО «РСК-Инжиниринг»)

10. О результатах предпринятых мер по предоставлению со стороны ООО «Магнит» исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;

- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Докладчик: Н.В. Савотин, А.С. Хазов

11. О сдаче исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20;

- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Розы Люксембург, д. 2.

Докладчик: Т.Б. Петрусив (ООО «Август»)

12. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Докладчик: Е.А., Кравченко

13. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчик: Е.А., Кравченко

14. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»),

15. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Докладчики: М.В. Никонов (ООО «Сибирский город»), В.А. Смокотин (ООО «Сибирская проектная компания»)

16. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в доклад о состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы включить информацию о денежных средствах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и суммы денежных средств, оплаченных за выполнение работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 24.11.2016.

2. Выполнить работы по утеплению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственный: Матвеева О.В.

Срок: до 22.11.2016.

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» доложить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту о причинах отсутствия руководителя ЗАО «Газсервис».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 18.11.2016

4. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В.

Срок: до 24.11.2016

5. На очередном заседании штаба доложить о решении вопроса по возмещению причиненного ущерба при выполнении работ по капитальному ремонту в отношении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19 (по каждой квартире), в том числе в отношении квартир, которые находятся в судебном разбирательстве.

Ответственные: Вайс К.Л., Лашевич С.А.

Срок: до 24.11.2016

6. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Ответственный: Лукьянов В.Е.

Срок: до 24.11.2016

7. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

7.1. Оказать содействие, в рамках своей компетенции, в решении вопроса по привлечению субподрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Ответственные: Комиссаров А.В., Савотин Н.В., Титова Е.И.,

Срок: до 24.11.2016

7.2. Отработать по всему невыполненному объему работ с подписанием соответствующего договора.

Ответственные: Комиссаров А.В., Титова Е.И.,

Срок: до 28.11.2016

7.3. Составить комиссионный акт обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора».

Ответственные: Комиссаров А.В., Савотин Н.В., Титова Е.И., Смокотин В.А.

Срок: до 22.11.2016

8. По многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

8.1. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 24.11.2016

8.2. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и сдачу исполнительной документации в многоквартирных домах.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 10.12.2016

9. ООО «Магнит» и Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести рабочее совещание по предоставлению со стороны ООО «Магнит» исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;

- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Ответственный: Хазов А.С.

Срок: до 18.11.2016

10. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 24.11.2016

11. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по завершению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 24.11.2016

12. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по устройству гидроизоляционного ковра на крыше в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 24.11.2016

13. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области организовать на очередном заседании штаба присутствие представителей управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома на территории г. Томска, г. Северска, Томского района.

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 24.11.2016

14. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области проинформировать подрядные организации, отобранные на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы о необходимости своевременного оформления пропусков (срок оформления 45 календарных дней) на территории ЗАТО Северск для выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 24.11.2016

15. На очередном заседании штаба первым вопросом рассмотреть ситуацию о состоянии кровли, в связи с обращением ООО «ЖЭУ-7» в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Курчатова, д. 5, выполненного ООО «Теплоград».

Ответственные: Остроумов С.Ю., Смокотин В.А., Кравченко Е.А., Савотин Н.В.

Срок: до 24.11.2016

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников