

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

15 декабря 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршутто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Световец С.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Жердев И.А., Игнатъев В.М., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Брюханцев В.Н., Буртовой Е.В., Сулейманов В.Г., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Михайлова Е.В., Пронова Т.П., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Куприянов А.В., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Корнева Т.В., Шахманов И.В., Комиссаров А.В., Селезнев А.П., Володина Л.М., Ямановская М.Б., Фомченков Е.Е., Королев Ю.К., Матвеева О.В., Санкин А.И., Устиненко Р.А.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: С.В. Световец

2. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: С.В. Световец

3. О результатах проведения первого выезда технической группы для составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчики: С.В. Световец, А.В. Комиссаров (ООО «Профи-С»)

4. По многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

4.1 О результатах выполнения мероприятий по приведению технологических отверстий после выполнения работ в нормативное состояние.

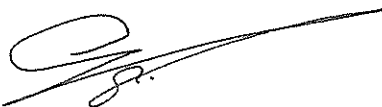
4.2. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Докладчик: А.И. Санкин (ООО «РСК-Инжиниринг»)

5. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчик: С.В. Световец, И.А. Жердев

6. О результатах организации и проведения мероприятия по переносу срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных



систем) на 2017 год в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 18 с предоставлением в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Докладчик: С.В. Световец

7. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

8. О результатах выполнения мероприятий по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1;

- г. Томск, ул. Татарская, д. 43.

Докладчик: П.П. Хрячков

9. О сроках проведения проверки достоверности сметной стоимости выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта с ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

Докладчики: С.В. Световец, Т.П. Пронова

10. О реконструкции коллективного узла учета потребления тепловой энергии по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71.

Докладчики: С.В. Световец, В.Н. Брюханцев

11. О несогласовании разработанной проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15в со стороны управляющей организацией.

Докладчики: С.В. Световец, Ю.К. Королев

РЕШИЛИ:

1. Заседание штабов по капитальному ремонту в 2016 году будет проведено 21.12.2016 и 29.12.2016.

2. Завершить оформление необходимых документов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В., Савотин Н.В.

Срок: до 21.12.2016

3. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

2.1. ООО «Профи-С» при каждом устранении замечания, выданных МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме приглашать техническую группу для освидетельствования данных работ.

Ответственный: Комиссаров А.В.

Срок: постоянно

2.2. ООО «Профи-С» обеспечить необходимые мероприятия по недопущению промерзания и протечек с крыш собственников помещений верхних этажей многоквартирного дома.

Ответственный: Комиссаров А.В.

Срок: постоянно

2.3. ООО «Профи-С» завершить устройство утеплителя в чердачном помещении в многоквартирном доме.

Ответственный: Комиссаров А.В.

Срок: до 21.12.2016

2.4. В соответствии с Протоколом заседания штаба от 08.12.2016 включить в состав технической группы представителя ООО «Импульс» Чеглакова Аркадия Ивановича.

4. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 27.12.2016

5. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 22.12.2016

6. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 21.12.2016

7. Организовать и провести мероприятия по переносу срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем) на 2017 год в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 18 с предоставлением в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 21.12.2016

8. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1:

8.1 Завершить выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 21.12.2016

8.2 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и ОГКУ «Облстройзаказчик» принять гарантийное письмо ООО «СтройПрофи» в отношении посадки деревьев в весенний период и осуществить приемку исполнительной документации по Договору подряда № П-16-273 от 11.10.2016.

Ответственные: Савотин Н.В., Кравченко Е.А.

Срок: до 21.12.2016

9. На очередном заседании штаба доложить о выполнении мероприятий по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1;

- г. Томск, ул. Татарская, д. 43.

Ответственный: Рубцова О.С.

Срок: до 21.12.2016

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и ОГАУ «Томскгосэкспертиза» провести рабочую встречу по разработке механизма взаимодействия проведения проверки достоверности определения сметной стоимости выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Ответственные: Савотин Н.В., Пронова Т.П.

Срок: до 21.12.2016

11. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска создать рабочую группу с участием АО «ТомскРТС», Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и ООО «Проектант» для решения вопроса о реконструкции коллективного узла учета потребления тепловой энергии по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71. Рабочей группе разработать механизм решения вопросов по реконструкции коллективных узлов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах г. Томска.

Ответственные: Савотин Н.В., Брюханцев В.Н.

Срок: до 21.12.2016

12. На очередном заседании штаба доложить о решении вопроса по согласованию разработанной проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15в с управляющей организацией.

Ответственный: Рубцова О.С.

Срок: до 21.12.2016

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре

Е.В. Паршутто

Секретарь штаба:

А.А. Рукавишников