

## ПРОТОКОЛ № 22

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области

20 апреля 2017 г.  
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного  
жилищного надзора Томской области  
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Савотин Н.В. – генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Лашевич С.А., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Черноус В.М., Петров Н.Е., Пронина Т.П., Суходолов Н.В., Садыков А.Н., Тейшерский А.Л., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Мельников В.А., Самохин В.Г., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Юдин В.А., Королев Ю.К., Денисов Д.А., Ямановская М.Б., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мартынов Д.В., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Липихин А.И., Зайцев С.М., Коробков В.С., Косов Г.О., Шестаков С.Г., Санкин А.И., Ластовка Е.М., Шахманов И.В., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Бердинский С.В., Приходько В.А., Баннов С.В., Яблуновский Д.Г., Ковалев К.А., Евстюков А.Н., Селезнёв А.П., Ревенко Д.В., Бирюлина Е.И., Роскош С.Г., Левченко О.В., Иванов В.Ю., Шляхтин А.В., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

*Докладчик: Н.П. Славиогло*

3. О результатах организации взаимодействия с руководителями подрядных организаций, которые планируют принять участие в электронных аукционах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО Северска, по вопросам заблаговременного получения пропусков (срок до 20.04.2017).

*Докладчик: Н.П. Славиогло*



4. О результатах исполнения поручения по разработке макета информационной таблички, размещаемой на объектах капитального ремонта подрядными организациями (аналог «Паспорт объекта» при строительстве сооружений) (срок до 20.04.2017).

*Докладчик: Н.В. Савотин*

5. О результатах совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (срок до 20.04.2017).

*Докладчики: М.В. Гензе, В.А. Денисович, Н.В. Савотин.*

6. О результатах устранения замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1 (срок до 20.04.2017).

*Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)*

7. О результатах исполнения поручения по приведению в нормативное состояние места общего пользования (подвальные помещения) и вывезти мусор с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

*Докладчики: В.М. Черноус, М.А. Марченко (ООО «РСК-Инжиниринг»), Д.К. Мустюков (ООО «Управляющая компания «Стройсоюз»), Н.В. Савотин.*

8. О результатах исполнения поручения по предоставлении копии протокола совещания представителей всех заинтересованных сторон с принятым решением о мероприятиях и сроках их исполнения направленных на завершение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 20.04.2017).

*Докладчики: С.А. Лашевич, А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), Н.В. Савотин*

9. Разное

## РЕШИЛИ:

1. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск учесть при объявлении электронных аукционов на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО Северск срок начала выполнения работ по договору подрядной организацией в соответствии со сроком оформления пропусков на территорию ЗАТО Северск.

Ответственный: Славиогло Н.П.

Срок: постоянно

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать рассылку на адреса электронной почты подрядным организациям макет информационной таблички, утвержденный на заседании штаба.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 27.04.2017

3. Подрядными организациями размещать на объектах капитального ремонта информационные таблички, в соответствии с макетом, утвержденным на заседании штаба. Организациям, осуществляющим строительный контроль, контролировать размещение информационных табличек на объектах капитального ремонта.

Ответственные: руководители подрядных организаций, руководители организаций, осуществляющих строительный контроль.

Срок: постоянно

4. На очередном заседании штаба доложить о результатах совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Ответственные: В.А. Денисович, М.В. Гензе, Н.В. Савотин

Срок: до 27.04.2017

5. На очередном заседании штаба доложить об устранении замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»), Кравченко Е.А., Корнева Т.В. (ООО «Компания «Жилсервис»)

Срок: до 27.04.2017

6. Привести в нормативное состояние места общего пользования (подвальные помещения) и вывезти мусор с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

ООО «Управляющая компания «Стройсоюз» предоставить цветные фотографии, подтверждающие выполнение работ по очистке мест общего пользования (подвальные помещения).

Ответственные: Черноус В.М., Ластовка Е.М. (ООО «РСК-Инжиниринг»), Мустюков Д.К. (ООО «Управляющая компания «Стройсоюз»).

Срок: до 27.04.2017

7. О результатах исполнения мероприятий, предусмотренных протоколом совещания от 19.04.2017, направленных на завершение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственные: Лашевич С.А., Санкин А.И. (ООО «Сибирский город»), Смокотин В.А. (ООО «Сибирская проектная компания»), Савотин Н.В.

Срок: до 27.04.2017

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать совещание по вопросу изменения расценок на устройство обрешетки при выполнении работ по капитальному ремонту.

Ответственные: Савотин Н.В., Пронова Т.П., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Худин И.А., Поздняков Е.Н., Матвеева О.В., Корнева Т.В., Шестаков С.Г.

Срок: до 27.04.2017

9. На очередном заседании штаба доложить о ситуации по обеспечению доступа подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту в места общего

пользования (подвальные помещения) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71.

Ответственные: Черноус В.М., Стрижевский В.Н. (ООО «Дайлер»), Емельяненко М.В. (ООО «Жилсервис» Ленинский).

Срок: до 27.04.2017

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов  
Томской области



Н.В. Савотин

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников