

ПРОТОКОЛ № 28

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

08 июня 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель губернатора Томской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Световец С.В., Севостьянова М.В., Славиогло Н.П., Иванов И.А., Козлова О.М., Меркулов А.В., Черноус В.М., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Кравцов А.П., Сулейманов В.Г., Потарский К.В., Дутов А.А., Гладкова Н.Х., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников В.А., Санкин А.И., Беззубов С.М., Плясунов С.В., Садыков А.Н., Ластовка Е.М., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Карандашев А.Н., Панюков Е.А., Бирюлина Е.И., Галайчук Е.А., Стрижевский В.Н., Зайцев С.М., Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Ревенко Д.В., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Яблуновский Д.Г., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В., Самохин В.Г., Швалёв О.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: С.В. Световец

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 01.06.2017 и по состоянию 08.06.2017 в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;
- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;
- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113.

Докладчики: В.М. Игнатъев, Н.В. Шевцова, А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), И.В. Шахманов (ООО «СибСтройМонтаж»)

4. О сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 3. Также предоставить информацию о количестве помещений в которых причинен ущерб от действий подрядной организации с указанием сроков устранения причиненного ущерба.

Докладчики: О.Г. Швалёв (ООО «Восток Строй»), Е.А. Кравченко

5. О наличии или отсутствии протечек с крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 08.06.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), М.В. Гензе

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» согласованного технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 08.06.2017).

Докладчик: Д.В. Ревенко, А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), И.А. Прокопьева, Ю.Г. Родыгина, В.А. Смокотин, С.А. Лашевич

7. О ходе проведения мероприятий по корректировке краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Докладчики: Ю.И. Баев, С.В. Световец

8. О результатах рассмотрения вопроса о целесообразности внесения изменений в предельную стоимость работ по капитальному ремонту металлической внутри скатной кровли взамен мягкой кровли в отношении многоквартирных домов (например, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74).

Информация по данному вопросу направлена Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и управляющей организацией в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Докладчик: Ю.И. Баев

РЕШИЛИ:

1. Подрядным организациям, на чьих объектах имеется высокая степень выполненных объемов работ по капитальному ремонту (95-99%) принять меры к скорейшему завершению работ и сдаче исполнительной документации.

Ответственные: Руководители подрядных организаций.

Срок: Постоянно, по мере готовности.

2. Подготовить и направить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» откорректированный график выполнения работ по объекту: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 152.

Ответственный: Шахманов И.В. (ООО «СибСтройМонтаж»),

Срок: до 14.06.2017

3. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 3, до 19.06.2017.

Решить вопрос с собственниками, которым был причинен ущерб имуществу в результате протечек крыши.

Обеспечит подготовку и размещение видеосюжета в СМИ Колпашевского района о выполнении работ на объекте и устранении причиненного собственникам помещений дома ущерба.

О результатах проведенных мероприятий предоставит информацию в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: О.Г. Швалёв (ООО «Восток Строй»), О.В. Матвеева (ООО «Томстрой»)

Срок: до 30.06.2017

4. Провести комиссионное обследование с составлением соответствующего Акта квартиры №8 и мест общего пользования на предмет устранения допущенных подрядной организацией протечек в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственные: Пуряев А.В. (ООО «Строй Профи»), Гензе М.В. (УК «Кировский Массив»), Световец С.В.

Срок: до 15.06.2017

5. Обеспечить согласование всеми заинтересованными сторонами технического решения по установке повысительных насосов на систему холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, пр-т Коммунистической, д. 40.

Ответственные: Д.В. Ревенко, А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), И.А. Прокопьева, Ю.Г. Родыгина, В.А. Смокотин, С.А. Лашевич

Срок: до 15.06.2017

6. О ходе проведения мероприятий по корректировке Краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственные: Ю.И. Баев, Н.В. Савотин

Срок: 15.06.2017, далее – на каждом заседании Штаба

7. Рассмотреть возможность проведения дополнительного предварительного отбора подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации.

Ответственные: Ю.И. Баев, Н.П. Славиогло

Срок: 15.06.2017

8. Совместно с ООО «Газпром Газораспределение Томск» рассмотреть вопрос о проведении мероприятий обеспечивающих выполнение работ по капитальному ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план капитального ремонта на 2017 год.

Пригласить на очередное заседание Штаба представителей ООО «Газпром Газораспределение Томск».

Ответственный: Н.В. Савотин

Срок: 15.06.2017

9. Проектным организациям, осуществляющим разработку проектно-сметной документации, направить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» имеющиеся вопросы по прохождению проверки достоверности сметных расчетов.

Ответственные: Руководители проектных организаций

Срок: 15.06.2017

10. После поступления и анализа имеющихся у проектных организаций вопросов, связанных с прохождением проверки достоверности сметных расчетов проектно-Осметной документации, организовать и провести на базе Департамента строительства и архитектуры Томской области рабочее совещание с участием заинтересованных сторон.

Ответственный: Н.В. Савотин

Срок: После поступления вопросов – в недельный срок

11. Рассмотреть возможность приостановки выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а, до принятия решения о выполнении работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в данном многоквартирном доме.

Ответственные: Н.В. Савотин, В.Н. Брюханцев, С.В. Маркелов, О.Г. Урядов

Срок: 15.06.2017

12. Направить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предложения по созданию рабочей комиссии для решения спорных вопросов с собственниками, которым причинен ущерб при выполнении капитального ремонта, для их внесения в регламенты взаимодействия.

Ответственный: О.В. Матвеева

Срок: 15.06.2017

13. Обеспечить в включение в еженедельные повестки заседания Штаба списки проблемных многоквартирных домов, в которых проводятся мероприятия по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества.

Ответственный: Н.В. Савотин

Срок: Постоянно

Заместитель губернатора Томской области



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



И.А. Иванин