

ПРОТОКОЛ № 29

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

15 июня 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Басев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора
Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Симонова Н.П., Славногло Н.П., Иванов И.А., Рукавишников А.А.,
Брюханцев В.Н., Козлова О.М., Лашевич С.А., Гарага Е.С., Лубенцова Н.В., Дутов А.А.,
Гладкова Н.Х., Титова Е.И., Соснина Л.В., Жердев И.А., Игнатьев В.М., Худин И.А.,
Кабанов Д.С., Согниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов
И.В., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников
В.А., Сапкин А.И., Беззубов С.М., Плясунов С.В., Ластовка Е.М., Смокотин В.А., Ульянов
В.И., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Карандашев А.Н., Зайцев С.М.,
Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Юдин В.А.,
Устищенко Р.А., Матвеева О.В., Морозова М.И., Ревенко Д.В., Урядов О.Г., Шляхтин
А.В., Бушин В.А., Мирзоев И.Г., Трофимова Т.Н., Яблуневский Д.Г., Шивырталов И.С.,
Оплеснина А.В., Самохин В.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Иванов В.Ю., Евстиоков А.Н.,
Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славногло

3. О результатах исполнения поручения по подготовке и направлению в Фонд
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
откорректированного графика выполнения работ по объекту: г. Томск, Иркутский тракт,
д. 152 (срок до 14.06.2017).

Докладчик: И.В. Шахманов (ООО «СибСтройМонтаж»)

4. О результатах фактического завершения выполнения работ по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Колпашевский район, с.
Тогур, ул. Титова, д. 3 (срок до 19.06.2017).

Докладчик: О.В. Матвеева (ООО «Томстрой»)

5. О результатах комиссионного обследования с составлением соответствующего Акта
квартиры №8 и мест общего пользования на предмет устранения допущенных подрядной

организацией протечек в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 15.06.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), М.В. Гензе (УК «Кировский массив»), Н.В. Савотин

6. О результатах исполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» согласованного технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 15.06.2017).

Докладчики: Д.В. Ревенко, А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), И.А. Проконьева, Ю.Г. Родыгина, В.А. Смокотин, С.А. Ланевич

7. О результатах рассмотрения замечаний, выданных ОГАОУ «Томскгосэкспертиза», по объекту капитального ремонта по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Источная, д. 15в.

Докладчики: Ю.К. Сигма (ООО «Сигма»), Т.П. Пронова, Н.В. Савотин

8. О ходе проведения мероприятий по корректировке Краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Докладчики: Ю.И. Баев, Н.В. Савотин

9. О результатах рассмотрения возможности проведения дополнительного предварительного отбора подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации (срок до 15.06.2017).

Докладчики: Ю.И. Баев, Н.П. Славюгло

10. О результатах рассмотрения возможности приостановки выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а, до принятия решения о выполнении работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в данном многоквартирном доме (срок до 15.06.2017).

Докладчики: Н.В. Савотин, В.Н. Брюханцев, С.В. Маркелов, О.Г. Урядов

11. О результатах направления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предложения по созданию рабочей комиссии для решения спорных вопросов с собственниками, которым причинен ущерб при выполнении капитального ремонта, для их внесения в регламенты взаимодействия (срок до 15.06.2017).

Докладчик: О.В. Матвеева (ООО «Томстрой»)

12. Разное

РЕШИЛИ:

1. На очередном заседании штаба доложить о результатах сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 220.

Ответственные: Стрижевский В.Н. (ООО «Дайлер»), Савотин Н.В.

Срок: до 22.06.2017

2. На очередном заседании штаба доложить о порядке получения технических условий при проведении работ по капитальному ремонту на территории г. Томска с указанием сроков получения таких условий и ответственных должностных лиц со стороны ресурсоснабжающих организаций.

Ответственный: Брюханцев В.Н.

Срок: до 22.06.2017

3. По многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152:

3.1 управляющей организации (ООО «ЖЭК №30») убрать всё кабельное хозяйство, которое мешает подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

Ответственный: Яблуновский Д.Г.

Срок: до 19.06.2017

3.2 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль (ООО «Сибирский Тендер»), осуществить выезд на объект для фиксации результатов выполненных работ.

Ответственные: Савотин Н.В., Поздняков Е.Н.

Срок: не позднее 19.06.2017

4. На очередном заседании штаба Администрации Кировского района г. Томска доложить о результатах устранения причины, препятствующей устройству стропильной системы для выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 24, так как в многоквартирном доме применена схема верхнего розлива.

Ответственные: Денисович В.А., Плясунов С.В. (ООО «РСК «Кровля»), Бердинский С.В. (ООО «УК «Стройсоюз»)

Срок: до 22.06.2017

5. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, Колпашевский район, с. Тогур, ул. Титова, д. 3.

Ответственные: Швалёв О.Г. (ООО «Восток Строй»), Матвеева О.В. (ООО «Томстрой»)

Срок: до 19.06.2017

6. Осуществить комиссионный выезд на объект по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 для фиксации наличия/отсутствия протечек крыши многоквартирного дома.

Ответственные: Гензе М.В. (УК «Кировский массив»), Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»), Титова Е.И. (МБУ «Центр технического надзора»), Денисович В.А., Савотин Н.В.

Срок: на следующий рабочий день после выпадения атмосферных осадков.

7. По многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40:

7.1 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать встречу со всеми заинтересованными сторонами для подписания технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 22.06.2017

7.2 Администрации ЗАТО Северск проработать вопрос по техническим условиям (параметрам давления, объема воды и прочее) для выработки и принятия согласованного технического решения по устройству повысительного насоса на систему холодного водоснабжения.

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 22.06.2017

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить проект корректировки Краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 16.06.2017

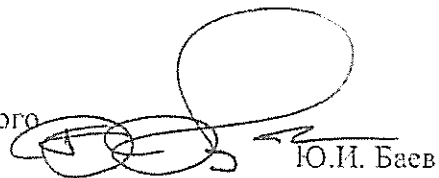
9. Работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а не приостанавливать.

10. Направить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предложения по созданию рабочей комиссии для решения спорных вопросов с собственниками, которым причинен ущерб при выполнении капитального ремонта, для их внесения в регламенты взаимодействия.

Ответственный: Матвеева О.В. (ООО «Томстрой»)


Срок: до 21.06.2017

Начальник Департамента ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области



Ю.И. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников