


ПРОТОКОЛ № 46

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю


_____ А.А. Михайлов

26.10.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Шкарлатов К.В., Лозовский С.И., Сулейманов В.Г., Козлова О.М., Гарага Е.С., Моргачева Т.Н., Жердев И.А., Игнатъев В.М., Елшин О.В., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Шалагин В.Г., Хан В.П., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Федоров А.П., Липихин А.И., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Зайцева А.И., Юдин В.А., Денисов С.А., Пуряев А.В., Гензе М.В., Ревенко Д.В., Иванов В.Ю., Баннов С.В., Дедюрина З.Ю., Евсюков А.Н., Панченко А.О., Бердинский С.В., Приходько В.А., Плясунов С.В., Володина Л.М., Зайцев С.М., Матвеева О.В., Ямановская М.Б. Королев Ю.К.

ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (Н.В. Савотин)
2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)
3. О ходе выполнения поручения по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решения о переносе сроков выполнения работ с 2017 года на 2018 год по следующим многоквартирным домам (срок до 26.10.2017):
- ул. Дзержинского, д. 26;
- ул. Усова, д. 37.
Также о результатах исполнения поручения по предоставлении информации о сроках ремонта теплотрассы, подводящей к многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37.
(О.М. Козлова)
4. О результатах исполнения поручения выездного совещания от 22.09.2017 по организации проведения ремонта перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 (срок не позднее 15.11.2017).
(В.А. Денисович, М.В. Гензе)

5. О результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями.

(Н.П. Славиогло)

6. О результатах исполнения подрядными организациями поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»);
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 410 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 104 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 10 капитальный ремонт крыши (ООО «Вектор»).

(Н.В. Савотин, представители подрядных организаций)

7. О результатах исполнения поручения о результатах выполнения работ по проектированию объектов капитального ремонта с указанием сроков отставания по Договорам.

(Н.В. Савотин)

8. О результатах проведенной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, предоставленные Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

(Т.Н. Моргачева)

9. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46, а также о запуске теплоснабжения дома в отопительный период 2017 года.

(Т.В. Корнева, Н.П. Славиогло)

10. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

(Н.В. Савотин)

11. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

(Н.В. Савотин)

12. Разное.

Поручения:

1. Департаменту городского хозяйства администрации Города (В.Н. Брюханцев)

В срок до 02.11.2017 предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о возможности выполнения работ по увеличению диаметров трубопроводов холодного водоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, 22/2, 24/2, 26/2.

2. Руководителю ООО «Томскремстройпроект» (В.Н. Малащук)

В срок до 02.11.2017 предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» полный пакет документов (донести недостающие) о вынужденной остановке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (С.А. Лашевич) *Славицкий К.И.*

В следующем заседании штаба доложить о результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями.

4. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а:

Руководителю ООО «Томскремстройпроект» (В.Н. Малащук)

В срок до 01.11.2017 предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проектно-сметную документацию на капитальный ремонт крыши в соответствии с условиями договора подряда.

5. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д.15:

5.1 Руководителю МБУ «Центр технического надзора» (Е.И. Титова)

В срок до 31.10.2017 составить акт с указанием всех выявленных недостатков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и предоставить экземпляр подрядчику и в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

5.2 Руководителю ООО «СтройПрофи» (А.В. Пуряев)

В срок до 02.11.2017 устранить все выявленные строительным контролем замечания и произвести их сдачу.

6. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 152:

Руководителю ООО «СибМонтажСтрой» (И.В. Шахманов)

В срок до 02.11.2017 завершить выполнение работ по капитальному ремонту и предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» всю необходимую документацию в соответствии с условиями договора подряда.

7. В отношении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирных домов по адресам: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2:

Руководителю ООО «РСК-Инжиниринг» (Е.М. Ластовка)

В срок до 02.11.2017 предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» всю необходимую документацию по выполненным работам в соответствии с условиями договоров подряда.

8. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 410:

Руководителю ООО «Август» (Т.Б. Петрусив)

В срок до 09.11.2017 устранить все выявленные строительным контролем замечания и произвести их сдачу.

9. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 104:

Руководителю ООО «Август» (Т.Б. Петрусив)

На следующем заседании штаба доложить информацию о завершении работ по капитальному ремонту.

10. В отношении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 10:

Руководителю ООО «Вектор» (А.Ф. Андреев)

На следующем заседании штаба доложить информацию о завершении работ по капитальному ремонту.

11. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46:

Руководителю ООО «Стройгрупп» (Т.В. Корнева)

В срок до 29.10.2017 обеспечить подачу отопления в оставшиеся квартиры.

12. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40:

Руководителю ООО «Сибирский город» (А.И. Санкин)

На следующем заседании штаба доложить о поставке оборудования необходимого для завершения работ на объекте.

13. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

На следующем заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

14. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 3:

14.1 Руководителю ООО «Стройгрупп» (Т.В. Корнева)

В срок до 02.11.2017 передать в управляющую организацию копии технических решений.

14.2 Руководителю ООО «НПО «Строй Эксперт» (Р.А. Устиненко)

На следующем заседании штаба доложить информацию о согласовании технических решений и сдаче объекта.

15. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

В срок до 30.11.2017 решить вопрос о применении расценок III или IV квартала при определении достоверности сметной стоимости.