ПРОТОКОЛ № 58

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(018-2018)

Утверждаю

_____ ***Е.В. Паршуто***

01.02.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршуто Евгений Валерьянович — Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Ассонов Д.Ю., Световец С.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Шмыков А.А., Денисович В.А., Маркелов С.В., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Алексеев К.А., Семеняк А.А., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Иванова Л.Л., Денисов С.А., Смокотин В.А., Устиненко Р.А., Юдин В.А., Ямановская М.Б., Королев Ю.К., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Липихин А.И., Фёдоров А.П., Юргин В.Б., Петрусив Т.Б., Зайцев С.М., Хан В.П., Кулешов В.В., Перминов Н.А., Вдовенко М.А., Сотниченко С.В., Мирзоев Н.Г., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Серяков Р.В., Семенов Е.В., Дедюрина З.Ю., Левченко О.В., Роскош С.Г., Бирюлина Е.И., Ревенко Д.В., Иванов В.Д., Левченко О.В., Оплеснина А.В., Прошин С.Г., Мартиросьян А.Л., Черепанов В.В., Рынгина Л.В., Наумова Г.В., Приходько В.А., Хомченко К.А., Гензе М.В., Бердинский С.В., Краснов А.Л.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. (С.В. Световец)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)

3. О ходе выполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.
(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

4. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес электронной почты Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (info@kapremont.tomsk.ru) информацию о многоквартирных домах для включения в «Ленту позитивных новостей», как о наиболее интересных примерах реализации региональной программы капитального ремонта.
(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, В.Е. Лукьянов)

5. О результатах совещания с участием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114, ООО «Проектант», Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для решения вопроса по предоставлению доступа проектной организации на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.
(О.С. Рубцова)

6. О результатах проработки вопроса о проведении МВК совместно с представителями Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для рассмотрения и решения вопроса о состоянии многоквартирного дома и возможности проведения в нем капитального ремонта крыши по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1, капитального ремонта фундамента по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а. О принятом решении доложить на очередном заседании штаба по капитальному ремонту.
(М.А. Ратнер)
7. О результатах исполнения поручения по приостановке выполнения проектных работ с момента обращения подрядной организации в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» до принятия МВК решения в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1.
(С.В. Световец)
8. О результатах выезда на объект капитального ремонта по адресу: г. Томск, пер. Красный, д. 5 для принятия решения о целесообразности и возможности вывоза или переноса металлических гаражей, мешающих проведению капитального ремонта крыши.
(В.М. Черноус, В.Б. Юргин)
9. О результатах исполнения поручения о пошаговом алгоритме разработки паспортов фасада многоквартирного дома, в том числе имеющего в своем составе неузаконенные нежилые помещения собственников и входные группы в них.
(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, А.В. Алексеев)
10. О результатах рассмотрения вопроса о возможных механизмах синхронизации программы капитального ремонта с программой «Комфортная городская среда».
(Д.Ю. Ассонов)
11. О результатах рассмотрения вопроса о возможности приведения в нормативное состояние балконов в многоквартирных домах, в которых предусмотрен капитальный ремонт фасадов.
(С.В. Световец)
12. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)
1.1 В срок до 08.02.2018 отчитаться о итогах выполнения капитального ремонта на территории Томской области в 2017 году и планах на 2018 год.
1.2 В срок до 08.02.2018 проанализировать предоставленную информацию о многоквартирных домах для включения в «Ленту позитивных новостей», как о наиболее интересных примерах реализации региональной программы капитального ремонта. Проработанную информацию направить в адрес Департамента информационной политики Администрации Томской области, Администрации г. Томска, Администрации ЗАТО Северска, Администрации Томского района для формирования плана по информированию жителей Томской области в областных и муниципальных средствах массовой информации.
1.3 В срок до 08.02.2018 направить в адрес собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 информацию о проектной организации и сроков проектирования объекта капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 и о необходимости допуска подрядной организации.
1.4 В срок до 08.02.2018 включить в договора выполнения работ обязанность подрядных организаций обеспечить ежедневную сухую уборку подъездов, используемых в качестве транзитных для подачи материалов на крыши многоквартирных домов, в которых проводятся капитальные ремонты.
1.5 В срок до 15.02.2018 разработать проект регламента выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства и направить в адрес заинтересованных сторон для изучения и предложений.

2. Главам Администраций районов г. Томска (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

В срок до 15.02.2018 доложить о ходе исполнения поручения по разработке паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

3. Администрации г. Томска (М.А. Ратнер)

В срок до 08.02.2018 проработать вопрос о проведении МВК совместно с представителями Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» для рассмотрения и решения вопроса о состоянии многоквартирного дома и возможности проведения в нем капитального ремонта крыши по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, д. 5/1, капитального ремонта фундамента по адресу: г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, д. 30а.

4. Администрации г. Томска (К.И. Чубенко)

В срок до 08.02.2018 проработать вопрос о включении представителя Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в состав МВК.

5. Комитету городского дизайна Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска (А.В. Алексеев)

В срок до 08.02.2018 предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проект пошагового алгоритма разработки паспортов фасада многоквартирного дома, в том числе имеющего в своем составе неузаконенные нежилые помещения собственников и входные группы в них для его последующего направления в адрес участников штаба для изучения и предложений по его корректировки.

Ответственный исполнитель:
Рукавишников Александр Анатольевич
тел.(3822) 903-970