

ПРОТОКОЛ № 60

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(027-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

15.02.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Баев Ю.И., Световец С.В., Славиогло Н.П., Румянцев М.Ю., Иванов И.А., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Черноус В.М., Хрячков П.П., Мазур Р.Л., Лукша Е.В., Моргачева Т.Н., Кравцов А.П., Гарага Е.С., Родыгин В.Н., Семемяк О.А., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Соголев В.Н., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Швалев О.Г., Сотниченко С.В., Петрусив Т.Б., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Иванова Л.Л., Денисов С.А., Смокотин В.А., Устиненко Р.А., Юдин В.А., Королев Ю.К., Плясунов С.В., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Липихин А.И., Пуряев А.В., Санкин А.И., Жарков А.С., Ревенко Д.В., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Евсюков А.Н., Гензе М.В., Бердинский С.В., Приходько В.А., Серяков Р.В., Дедюрина З.Ю., Урманчиев Р.Ш., Шиллинг В.Э., Дель А.Г., Мустюков Д.К.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах принятого решения по замене участка подводящей теплотрассы к многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

(С.А. Лашевич)

4. О результатах исполнения поручения по проработке вопроса о включении представителя Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в состав МВК.

(К.И. Чубенко)

5. О ходе выполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

6. О результатах исполнения поручения по разработке проекта регламента выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства и направлению в адрес заинтересованных сторон для изучения и предложений.

(Н.В. Савотин)

7. Разное.

Поручения:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)

1.1 В срок до 22.02.2018 предоставить информацию на заседании штаба по подрядным организациям, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2 В срок до 01.03.2018 разработать проект регламента выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства и направить в адрес заинтересованных сторон для изучения и предложений.

1.3 Постоянно направлять в адрес органов местного самоуправления, управляющих организаций технические задания на проектирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Руководителям подрядных организаций (С.В. Плясунов, А.В. Цхе, В.В. Кулешов, Н.А. Миненков)

В срок до 22.02.2018 устранить отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 52;
- г. Томск, ул. Алтайская, д. 103;
- г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 20;
- г. Томск, ул. Карташова, д. 68.

3. Комитету городского дизайна Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска (А.В. Алексеев)

На очередном заседании штаба участие обязательно.

4. Главам Администраций районов г. Томска (В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус)

В срок до 22.02.2018 доложить о ходе исполнения поручения по разработке паспортов фасадов для разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северска (С.А. Лашевич)

В срок до 28.02.2018 доложить о принятом решении по замене участка подводящей теплотрассы к многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40.

6. Руководителям управляющих организаций

Постоянно до начала работ осуществлять подготовку многоквартирных домов к проведению капитального ремонта в соответствии с регламентом взаимодействия.

Постоянно до начала выполнения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, в которых установлено лифтовое оборудование, уведомлять организации, обслуживающие лифты о начале работ и о необходимости принятия мер по недопущению обрыва кабельных линий.