

## ПРОТОКОЛ № 64

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(044-2018)

Утверждаю

  
Е.В. Паршутто

22.03.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного  
надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по  
строительству и инфраструктуре

#### Участники:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Световец С.В., Симонова Н.П., Иванин И.А., Шкарлатов К.В., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Сулейманов В.Г., Михайлова Е.В., Родыгин В.Н., Алексеев К.А., Алексеев А.В., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Животова В.Е., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Иванова Л.Л., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Миненков Н.А., Зайцев С.М., Липихин А.И., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Юдин В.А., Королев Ю.К., Устиненко Р.А., Денисов С.А., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Володина Л.М., Пуряев А.В., Санкин А.И., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Перминов Н.А., Ревенко Д.В., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Наумова Г.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О ходе исполнения поручения по предоставлению в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто подготовленных регламентов, с учетом поступивших предложений:

- регламент выполнения работ при капитальном ремонте и усилении несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

- регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

(Н.В. Савотин)

4. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» линейных графиков производства работ по ликвидации отставания от сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1) Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет»:

- г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 47;

- г. Томск, ул. Усова, д. 37а;

- г. Томск, пр-кт Ленина, д. 108;

- г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 127;

- г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 131;

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 72;

- г. Томск, ул. Алтайская, д. 103;

- с. Богашево, ул. Новостройка, д. 45.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская группа Креатив-Сибирь»:

- г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 10;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 45;

- г. Томск, ул. Карпова, д. 23;

- г. Томск, ул. Карташова, д. 68;

- г. Томск, ул. Беринга, д. 1/4;

- г. Томск, ул. Никитина, д. 31;

- с. Богашево, ул. Новостройка, д. 35.

(А.В. Цхе, Н.А. Миненков)

5. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Комитета городского дизайна Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска и Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск информацию о системах утепления фасадов многоквартирных домов «Термолэнд» для изучения возможности применения при капитальном ремонте фасадов в г. Томске, ЗАТО Северске.

(Н.В. Савотин)

6. О результатах исполнения поручения по вопросу возможности проведения экспертизы проектной документации по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды) с целью установления правильности предложенных проектной организацией технических решений.

(В.Н. Родыгин)

7. О результатах согласования проектно-сметной документации по объекту: г. Северск, ул. Пушкина, д. 1, в связи с длительным сроком согласования управляющей организацией проектно-сметной документации, разработанной ООО «РСУ-8».

(В.Н. Родыгин)

8. О результатах исполнения поручения по рассмотрению необходимости проведения совещаний с руководителями управляющих организаций по вопросам участия управляющих организаций в процессах подготовки проведения и приемки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в их управлении.

(В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, В.Е. Лукьянов, В.Н. Родыгин)

9. О ходе исполнения поручения по содействию Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» в выделении управляющей организацией помещений для работников учреждения для выполнения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 108.

(В.Н. Брюханцев)

10. Разное.

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**

**1.1 В срок до 27.03.2018** организовать повторный обезд с участием Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто объектов капитального ремонта по адресам: г. Томск, ул. Алтайская, д. 103, г. Томск, ул. Карташова, д. 68.

**1.2 В срок до 27.03.2018** подготовить повестку рабочего совещания по вопросам проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах и направить на утверждение Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту.

**1.3. В срок до 29.03.2018** подобрать (при наличии) многоквартирный дом в городе Томске в котором проводился аналогичный с домом, расположенным по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 вид капитального ремонта и предоставить информацию в Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск для проведения сравнительного анализа.

**2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющим строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Е.Н. Поздняков)**

**Постоянно** продолжать осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

**3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (В.Н. Родыгин)**

**В срок до 29.03.2018** изучить возможность проведения экспертизы проектной документации по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды) с целью установления правильности предложенных проектной организацией технических решений.

**4. Департаменту городского хозяйства Администрации г. Томска, Главам Администраций районов г. Томска, Главе Администрации Томского района, Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович, О.С. Рубцова, С.В. Маркелов, В.М. Черноус, В.Е. Лукьянов, В.Н. Родыгин)**

**На очередном заседании штаба** обеспечить участие руководителей управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых проводятся мероприятия по капитальному ремонту.

**5. Руководителям подрядных организаций**

**В весенний период** обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весеннего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

**6. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**

**В срок до 29.03.2018** организовать и провести рабочее совещание по вопросам организации и проведения мероприятий по капитальному ремонту чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 с участием Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Департамента городского хозяйства Администрации г. Томска, проектной организации, прокуратуры Советского района г. Томска, Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», уполномоченных представителей собственников помещений дома.

**7. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ю.И. Баев)**

**В срок до 29.03.2018** ускорить процедуру утверждения порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), предусмотренных п. 4 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.