

## ПРОТОКОЛ № 71

### заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(091-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршутто

10.05.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

#### Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

#### Участники:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Черноус В.М., Хрячков П.П., Панькин В.Н., Алексеев К.А., Злобин О.В., Gladkova H.X., Моргачева Т.Н., Титова Е.И., Соснина Л.В., Кравченко Е.А., Худин И.А., Кабанов Д.С., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Шахманов И.В., Денисов С.А., Санкин А.И., Липихин А.И., Емельянов С.А., Зайцев С.М., Матвеева О.В., Володина Л.М., Дель А.Г., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Гензе М.В., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Иванов В.Ю., Ревенко Д.В., Наумова Г.В.

#### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто информацию об отсутствующих руководителях организаций на заседании штаба по капитальному ремонту от 03.05.2018.

(Н.В. Савотин)

4. О предоставлении информации о сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(руководители подрядных организаций)

5. О результатах исполнения поручения по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин)

6. О результатах направления в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копии протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а по итогам рассмотрения повестки собрания от 24.04.2018.

(М.В. Гензе)

7. О ходе выполнения поручения по организации выполнения мероприятий, предусмотренных Регламентом взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту чердачных перекрытий в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, по адресам: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а; Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Лесозаводская, д. 31 (срок поручения до 17.05.2018).

(С.И. Лозовский, Н.А. Данильчук)

8. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

9. Разное.

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**

**1.1 В срок не позднее 17.05.2018** проработать вопрос подписания актов выполненных работ по форме КС-2 лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

**1.2 В срок не позднее 17.05.2018** организовать рабочее совещание под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту с руководителями организаций, имеющих кабельное сетевое хозяйство, расположенное на крышах многоквартирных домов.

**1.3 В срок не позднее 17.05.2018** организовать проведение выездного совещания под руководством Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту с участием СМИ по объектам капитального ремонта (лифты), в том числе ЗАТО Северск.

**2. Руководителям подрядных организаций**

**2.1 В срок до 17.05.2018** отчитаться на очередном заседании штаба по капитальному ремонту о сроках завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**2.2 В весенний-летний период** обеспечить выполнение работ на своих объектах с учетом исключения возможности причинения вреда и ущерба имуществу третьих лиц в связи с наступлением весенне-летнего периода (укрывной материал должен быть на объекте в наличии, в объеме необходимом для закрытия раскрытой части крыши).

**3. ООО «Стройпрофи», ОГКУ «Облстройзаказчик» (А.В. Пуряев, Е.А. Кравченко)**

**В срок не позднее 11.05.2018** провести рабочее совещание на объекте по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная, д. 1 по вопросу возмещения причиненного вреда и ущерба имуществу третьих лиц и недопущения дальнейшего затопления помещений в многоквартирном доме.

**4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (О.В. Злобин)**

**В срок до 17.05.2018** организовать работу по нормализации ситуации с потреблением ресурсов после проведения капитального ремонта объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

**5. ООО «УК «Кировский массив» (М.В. Гензе)**

**В срок до 17.05.2018** приступить к организации места для монтажа узла управления потребляемых ресурсов при проведении капитального ремонта инженерных систем в многоквартирном доме (ХГВС, т/с) по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а.

**6. ООО «ТомСтрой» (С.А. Денисов)**

**В срок до 17.05.2018** обеспечить получение положительного заключения по достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального ремонта по адресу: г. Томск, ул. Усова, 37а.

**7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**

**Постоянно** продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

Ответственный исполнитель:  
Рукавишников Александр Анатольевич  
тел.(3822) 903-970