

ПРОТОКОЛ № 82

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(152-2018)

Утверждаю



Д.Ю. Ассонов

26.07.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Конев С.В., Рукавишников А.А., Бабинович Л.В., Хафизов Д.И., Хрячков П.П., Мартынов В.А., Алексеев К.А., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Пронова Т.П., Титова Е.И., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Кравченко Е.А., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Федоров А.П., Перминов Н.А., Хабаров А.С., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекев Д.А., Устиненко Р.А., Иванова Л.Л., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Денисов С.А., Липихин А.И., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Королев Ю.К., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Дель А.Г., Володина Л.М., Петрусив Т.Б., Гензе М.В., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. Также предоставить информацию по размещению на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации о принятом собственниками помещений решении по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО Северск, п. Самусь по адресу: ул. Ленина, д. 20а.

(О.В. Злобин)

4. О результатах исполнения поручения по проверке предоставленной ООО «Проектант» проектно-сметной документации по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

(Н.П. Славиогло)

5. О результатах оказанного содействия подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту в помещении № 32 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 22/2.

(С.И. Лозовский)

6. Докладить о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312.

(А.В. Цхе)

7. О результатах исполнения поручения по предоставлению графика выполнения работ с учетом ликвидации отставания по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 9/1.

(С.М. Зайцев)

8. О результатах исполнения поручения о подписании акта приема-передачи общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а для проектирования фундамента подрядной организацией (срок до 20.07.2018).

(М.В. Гензе)

9. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

10. Разное.

Поручения:

1. Руководителям проектных организаций

Незамедлительно провести необходимые мероприятия для скорейшего завершения работ по разработке проектно-сметных документаций в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018-2019 гг. региональной программы капитального ремонта, по которым заключены договоры.

2. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)

2.1 В срок не позднее 27.07.2018 предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проекты производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220.

2.2 Незамедлительно предпринять необходимые меры для скорейшего начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220.

3. Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)

В срок до 02.08.2018 совместно с организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1, решить вопрос о ремонте перекрытий многоквартирного дома до укладки утеплителя подрядной организацией.

4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

4.1 Усилить контроль за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

4.2 Постоянно при посещении объектов капитального ремонта обращать внимание на соблюдение сотрудниками подрядных организаций правил техники безопасности и охраны труда.